



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2024 г.

Здание № 45 «б» по пл. 50 лет Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть

1.5 Объем здания 23022 куб.м.

1.6 Общая площадь 6090,9 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2862,6 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 58

1.9 Площадь нежилых помещений 995 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	трещины		м ²	210
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка желобов и водостоков	Проф. обслуживание	м ²	120
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	6
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий ремонт	шт.	6
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и	удовлетворит	Ремонт отмотки у	текущий	м ²	2

тротуары		1-го подъезда			
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Замена сетей	% м	100 15
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	56
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	112
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовых сетей водоснабжения;
- внутридомовых сетей водоснабжения;
- внутридомовых сетей электроснабжения;
- внутридомовых сетей теплоснабжения;

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)